



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

vy h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov
bývalého Sociálneho zariadenia Mierová ul.,
č. OVS-NNP-7/2025**

za nasledovných súťažných podmienok:

1 Vyhlasovateľ

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	00 492 736
Bankové spojenia:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK98 0200 0000 0000 4800 9012
SWIFT kód:	SUBASKBX
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

(ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

2 Predmet obchodnej verejnej súťaže a typ zmluvy

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva o podnájme**“).

2.2. Nebytové priestory, ktoré tvoria predmet podnájmu v Zmluve o podnájme, sú priestory budovy bývalého sociálneho zariadenia na Mierovej ul., v okrese Bratislava II, parcela reg. C č. 3127/15, k. ú. Ružinov, LV nezaložený, s nasledovnými parametrami:

(a) nebytový priestor o výmere 26,2 m²;

(b) zastrešená terasa o výmere 35,4 m²;

(ďalej len „**Predmet podnájmu**“).

2.3. Predmet podnájmu, je osadený na pevnom základe a sú k nemu vybudované prípojky vody, kanalizácie a elektrickej energie.

2.4. Fotodokumentácia a grafické znázornenie Predmetu podnájmu tvoria Prílohu 1 týchto súťažných podmienok.

2.5. Bližšia špecifikácia podmienok podnájmu a tiež Predmetu podnájmu je uvedená v návrhu Zmluvy o podnájme, ktorý tvorí Prílohu 3 týchto súťažných podmienok.

2.6. Vyhlasovateľ užíva Predmet podnájmu na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „**Zmluva o nájme**“) uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Vyhlasovateľom ako nájomcom. V zmysle Zmluvy o nájme podlieha uzavretie Zmluvy o podnájme schváleniu Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.



DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA

3. Kontaktné osoby Vyhlasovateľa

- 3.1 Kontaktná osoba pre proces obchodnej verejnej súťaže: JUDr. Zuzana Krajčovičová, tel. č.: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk.
- 3.2 Kontaktná osoba pre technickú stránku a možnosť dohodnutia obhliadky Predmetu podnájmu: Ing. Pavol Janoviak, tel. č.: +421 (0)2 5950 1128, e-mail: janoviak.pavol@dpb.sk, Ing. Daniela Klímová tel. č.: +421 (0)2 5950 2444, +421 903 244 214, e-mail: klimova.daniela@dpb.sk

4. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži

4.1. Navrhovateľ vo svojom súťažnom návrhu predloží nasledujúce dokumenty:

- (a) Identifikačné údaje navrhovateľa a doklad preukazujúci jeho právnu subjektivitu nasledovne:
- (i) ak je navrhovateľom právnická osoba – obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán (meno a priezvisko), telefonický a e-mailový kontakt, originál alebo osvedčená fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra, do ktorého je navrhovateľ zapísaný, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako 1 (jeden) mesiac ku dňu predloženia súťažného návrhu; alebo
 - (ii) ak je navrhovateľom fyzická osoba podnikateľ – meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt, originál alebo osvedčená fotokópia živnostenského listu alebo dokladu preukazujúceho oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako 1 (jeden) mesiac ku dňu predloženia súťažného návrhu.
- (b) Súhlas navrhovateľa s návrhom Zmluvy o podnájme, ktorá tvorí Prílohu 3 týchto súťažných podmienok, pričom súhlas navrhovateľ preukazuje priložením podpísaného návrhu Zmluvy o podnájme k súťažnému návrhu. Navrhovateľ je povinný do Zmluvy o podnájme doplniť všetky chýbajúce údaje.
- (c) Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov, ktorý tvorí Prílohu 4 týchto súťažných podmienok. Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov preukazuje navrhovateľ priložením podpísanej Prílohy 4 k súťažnému návrhu za všetky fyzické osoby, ktorých osobné údaje poskytuje navrhovateľ Vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

4.2. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

5. Obsah súťažného návrhu

5.1. Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- (a) doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži podľa článku 4 bod 4.1 týchto súťažných podmienok; a
- (b) návrh ceny za podnájomné Predmetu podnájmu, vypracovaný podľa Prílohy 2 týchto súťažných podmienok.

6. Mena a ceny uvádzané v súťažnom návrhu

- 6.1 Navrhovateľ stanoví výšku podnájomného za Predmet podnájmu na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa osobitných predpisov.
- 6.2 Výška podnájomného za Predmet podnájmu, uvedená v súťažnom návrhu navrhovateľa a v návrhu Zmluvy o podnájme, musí platiť počas celého obdobia účinnosti Zmluvy o podnájme a nie je možné ju znížiť.
- 6.3 Minimálna výška podnájomného, ktorú sú navrhovatelia povinní ponúknuť v tejto obchodnej verejnej súťaži je **6 291,68 EUR bez DPH /ročne**.



DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 7.1. Navrhovateľ je povinný doručiť záväzný súťažný návrh v zalepenej obálke s uvedením mena a priezviska a/alebo obchodného mena a adresy bydliska alebo sídla alebo miesta podnikania poštou alebo osobne do podateľne Vyhlasovateľa na adresu:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

s označením „OVS – Podnájom nebytových priestorov bývalého SZ Mierová ul. – NEOTVÁRAŤ“

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov

- 8.1. Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **08.09.2025** do **10:00** hod.
- 8.2. Pri súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Vyhlasovateľa.
- 8.3. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po ich podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať.
- 8.4. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- 8.5. Navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a spôsob výberu najvhodnejších návrhov

- 9.1. Súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať na základe navrhutej výšky podnájomného za Predmet podnájmu, pričom na vyhodnotenie návrhov je stanovené nasledovné kritérium:

Výška podnájomného za Predmet podnájmu vyjadrená pevnou sumou v EUR bez DPH váha kritéria: 100 %

- 9.2. V prípade viacerých navrhovateľov, ktorí splnili podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže, môže Vyhlasovateľ rozhodnúť, že títo navrhovateľa postupujú do elektronickej aukcie. Pravidlá použitia elektronickej aukcie budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- 9.3. Poradie súťažných návrhov sa určí podľa navrhutej výšky nájmu za Predmet podnájmu. Najvýhodnejším súťažným návrhom bude ten súťažný návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu výšku podnájomného za Predmet podnájmu
- 9.4. Navrhovateľa sú viazaní svojím súťažným návrhom až do výberu najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov a navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu je viazaný svojím súťažným návrhom až do uzatvorenia Zmluvy o podnájme

10. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, lehota na uzatvorenie Zmluvy o podnájme

- 10.1. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa konania elektronickej aukcie. V prípade, ak sa elektronická aukcia nebude konať, výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa do 10 (desiatich) dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.
- 10.2. Navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu bude o prijatí jeho súťažného návrhu upovedomený písomne najneskôr v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa konania elektronickej aukcie. V prípade, ak sa elektronická aukcia nebude konať, navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu bude o prijatí jeho súťažného návrhu upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 (desiatich) dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Ostatní navrhovateľa, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.
- 10.3. Zmluva o podnájme bude uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, resp. po udelení súhlasu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s uzavretím Zmluvy o podnájme v zmysle Zmluvy o nájme. Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri



DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA

partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- 11.1. kedykoľvek, a to aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 10 týchto súťažných podmienok, zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu; o zrušení obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení; zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na internetovej stránke www.dpb.sk;
- 11.2. kedykoľvek, a to aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 10 týchto súťažných podmienok, zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž z dôvodu, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava neudelí Vyhlasovateľovi súhlas s uzavretím Zmluvy o podnájme v zmysle Zmluvy o nájme; o zrušení obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení; zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na internetovej stránke www.dpb.sk;
- 11.3. uverejnené súťažné podmienky kedykoľvek meniť; v takom prípade, ak to bude potrebné, aj primerane predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov;
- 11.4. do uzatvorenia Zmluvy o podnájme s navrhovateľom najvhodnejšieho súťažného návrhu predložený návrh Zmluvy o podnájme meniť a dopĺňať;
- 11.5. predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- 11.6. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy; a
- 11.7. v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach, požiadať navrhovateľa o doplnenie, resp. vysvetlenie súťažného návrhu a v prípade nedoplnenia, resp. nedostatočného vysvetlenia súťažného návrhu, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie Predmetu podnájmu a fotodokumentácia
2. Návrh na plnenie kritéria
3. Zmluva o podnájme
4. Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

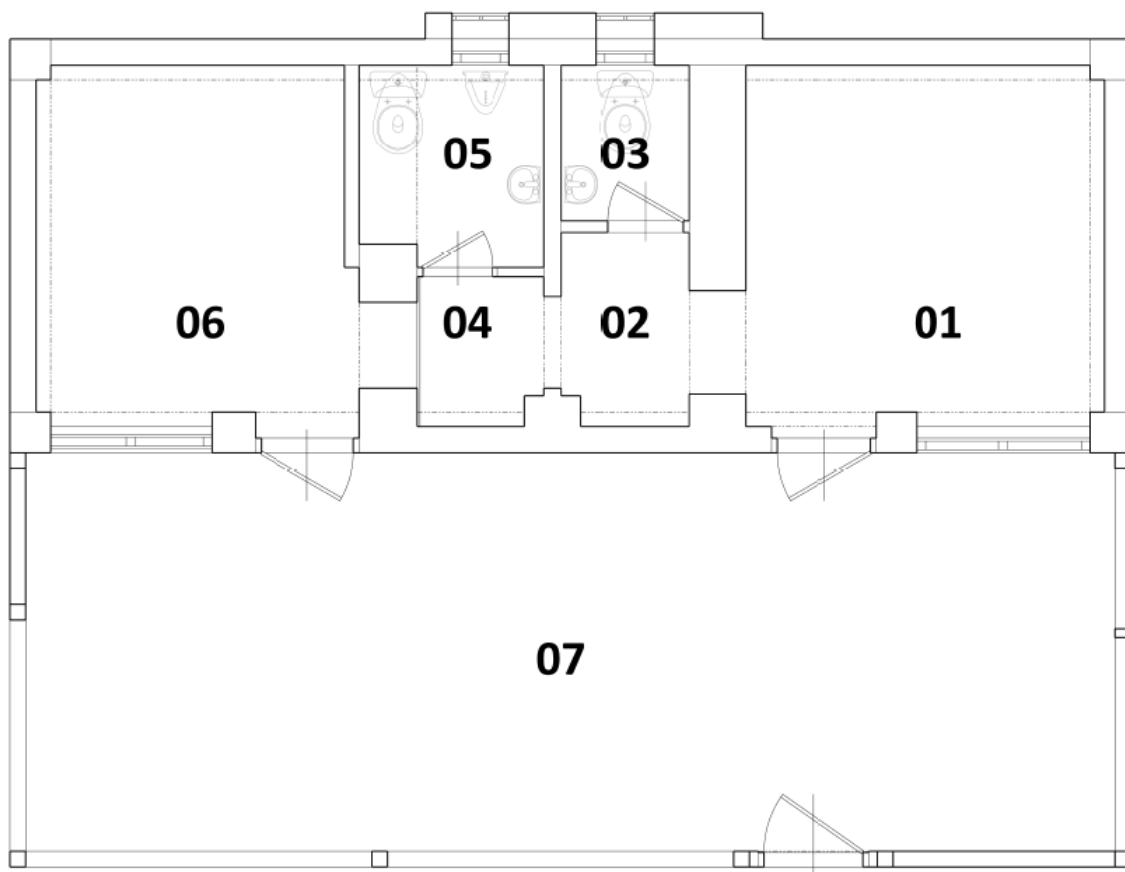
V Bratislave dňa 18.08.2025

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Mgr. Gabriela Dikošová
člen predstavenstva - CFO

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva – CIO



Príloha 1
Grafické znázornenie Predmetu podnájmu



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č. m.	Miestnosť	Plocha [m ²]
01	denná miestnosť	9,70
02	chodba	2,10
03	WC	1,50
04	chodba	1,60
05	WC	2,70
06	denná miestnosť	8,60
NEBYTOVÝ PRIESTOR SPOLU		26,20
07	terasa	35,40



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**





**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Príloha 2
Návrh na plnenie kritéria

Obchodné meno/meno a priezvisko navrhovateľa:	[doplniť]
Sídlo/miesto podnikania/bydlisko navrhovateľa:	[doplniť]
Meno osoby oprávnenej konať za navrhovateľa:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Tel. číslo kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

P. č.	Kritérium	Suma (v EUR bez DPH)/rok
1.	Výška Podnájomného za Predmet podnájmu	[doplniť]

(výška Podnájomného zaokrúhlená na dve desatinné miesta)

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou č. OVS-NNP-7/2025 vyhlásenou spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 vo veci uzatvorenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov bývalého sociálneho zariadenia Mierová ul., ktoré sú bližšie určené v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

Miesto a dátum

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Príloha č. 3
Zmluva o podnájme nebytových priestorov



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Príloha 4

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

Dolu podpísaný/á,

titul, meno, priezvisko

súhlasím, aby spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. OVS-NNP-7/2025 do okamihu doručenia oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spracúvala moje osobné údaje v rozsahu:

- meno;
- priezvisko;
- titul;
- dátum narodenia;
- rodné číslo;
- bydlisko;
- telefónne číslo; a
- e-mailový kontakt.

Súhlas je možné kedykoľvek odvolať zaslaním žiadosti na adresu sídla Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.

Miesto a dátum

Podpis dotknutej osoby